

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 212

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 563 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στους Αγίους Αναργύρους στον Κόμβο των οδών Βόλου Λαρίσης με οδό Μπότσαρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3,9 και 7 αυτού.

β) Του αριθ. 1018/71 Π.Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ) Του Νόμου 1337/83, «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) Του Π.Δ/τος αριθ. 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βόλου.

3. Την αριθ. 278/1979 απόφαση Δήμου Βόλου.

4. Την από 21.5.85 σύμφωνη εισήγηση της μελετητικής ομάδας ΕΠΑ.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 1 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 14.1.1986, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στους Αγίους Αναργύρους στον Κόμβο των οδών Βόλου - Λαρίσης και Μπότσαρη όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 20.1.1986 από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

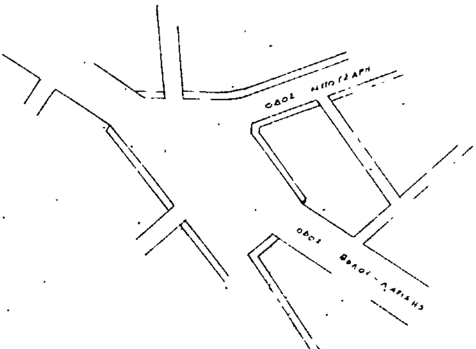
Βόλος, 24 Ιανουαρίου 1986

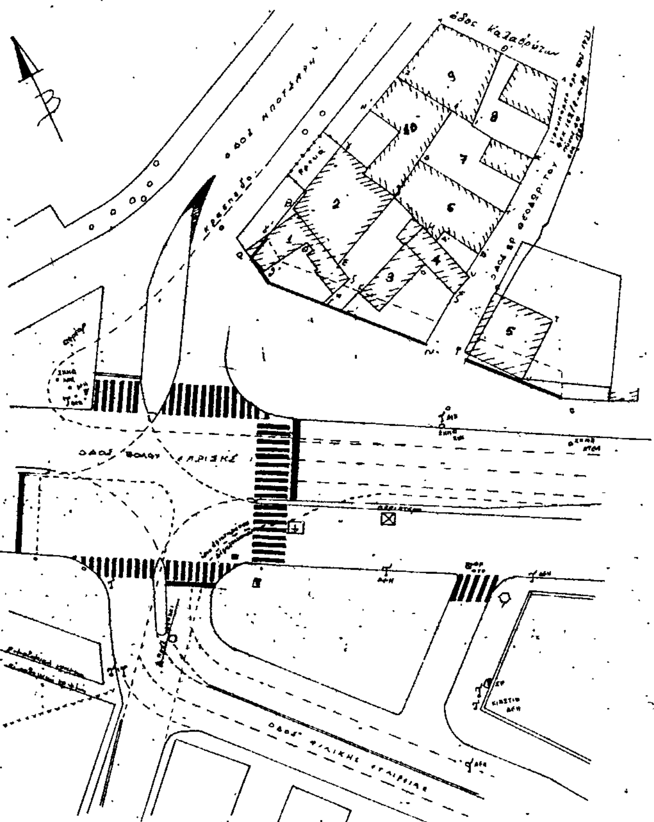
Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (Καπαχλί)
ΒΟΛΟΣ
(κόμβος Βόλου-Λαρίσης-Μπότσαρη)
Κλίμαξ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ





Η αποτύπωση έχει ληφθεί από το Τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 20/1/1986
Η Προϊσταμένη
Τμ. Πολ/μίας κ. Πολ. Εφ/γών
Ν. Μαγνησίας



ΑΝΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σαν παράρτημα της αρ. 563/24-1-86 απόφασής μας "Περί Τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Βόλου στο κόμβο των οδών Λαρίσης και Μπότσαρη."

Βόλος 24/1/1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Ισχύουσα οικοδομική γραμμή και ρυμοτομική
Προτεινόμενη " "

ΒΟΛΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1979
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 5064 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Καλλιθέας της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ.

β) Του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη Οικονόμου Λία και Λεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Καλλιθέα της κοινότητας Αργαλαστής.

3. Την 67/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Καλλιθέας.

4. Την 38/85 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως πρός τη κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσουμε τον Οικισμό Καλλιθέα της Κοινότητας Αργαλαστής στις εξής κατηγορίες.

α) Ενδιαφέρων β) Στάσιμο γ) Συνεκτικό δ) Μικρό.

Άρθρο 2.
Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τά όρια του Οικισμού Καλλιθέας της Κοινότητας Αργαλαστής όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2Α - 2Β - 3 - 4 - 4Α - 4Β - 8 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 23.12.1985 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3.
Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Καλλιθέας της Κοινότητας Αργαλαστής Ε = 500 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά εσχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 24 Ιανουαρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ **ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Οικισμος **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5064/23-1-1986 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

23 - 1 - 1986

Ευριπιδης Καφανταρης

Η λεγχθη
Βολος 23/12/85
ο τεχνικος υπαλληλος

Δημητριος Ο. Βασιλειαδης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Συνταξη: Γαλλη-Προγκιδου Ελενη, Οικονομου Λιο, Διμιριδης Γιωργος	Ελεγχος	κλ. 1:5000 Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

5180/5

Αριθ. ΤΠΠΕ/οικ. 334 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αετοχορυφή, Μεσσούνη, Διαλαμπή του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 84/137/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 91/85, 52/85, 42/85 αποφάσεις των Δημοτικών (Κοινοτικών) Συμβουλίων Σαππών, Αμβροσίας, και Τάσμου αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αετοχορυφή, Μεσσούνη, Διαλαμπής του Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης, καθώς και την κατηγορία κάθε ένα από τους προαναφερθέντας οικισμούς, όπως πιό κάτω.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αετοχορυφής, Μεσσούνης και Διαλαμπής, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ. κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 5 του πιό πάνω Δ/τος.

2. .... αρτιότητα ... τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Κατηγοροποίηση.

α) Για τον οικισμό Αετοχορυφής: Ως προς την θέση στον χώρο χαρακτηρίζεται μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός. Ως προς τον βαθμό προστασίας χαρακτηρίζεται αδιάφορος. Ως προς την δυμαμικότητα Φθίνων. Ως προς το βαθμό διασποράς, συνεκτικός και ως προς το μέγεθος μικρός.

β) Για τον Οικισμό Μεσσούνης.

Ως προς την θέση: Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

Ως προς τον βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.

Ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.

Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

γ) Για τον οικισμό Διαλαμπής: Ως προς τη θέση: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός. Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος. Ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων, ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός, ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λ. ΚΟΤΣΑΚΙ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚ.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΗΡΟΔΟΤΟΥ 7 ΤΗΛ. ΚΟΜΟΤΗ

Μαυροχώματα
Αεπρόχωμα
Κεραμιδιό
Αχλαδιές
Αετοκορυφή

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΑΕΤΟΚΟΡΥΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες

1...6 Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
7 ΝΔ γωνία κτίσματος
8 ΝΑ -"- -"-
9..12 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
13 Σημείο επί της αγροτικής οδού 200 μ. ΒΑ απο τη διασταύρωση
14 Διασταύρωση
15 -"-
16 Σημείο επί της αγροτικής οδού 250 μ. Ν.Δ. από τη διασταύρωση
17..19 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
20 Διασταύρωση
21 ΝΔ γωνία κτίσματος
22 ΝΑ -"- -"-
23 Διασταύρωση
24..25 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
26 ΒΔ γωνία κτίσματος.

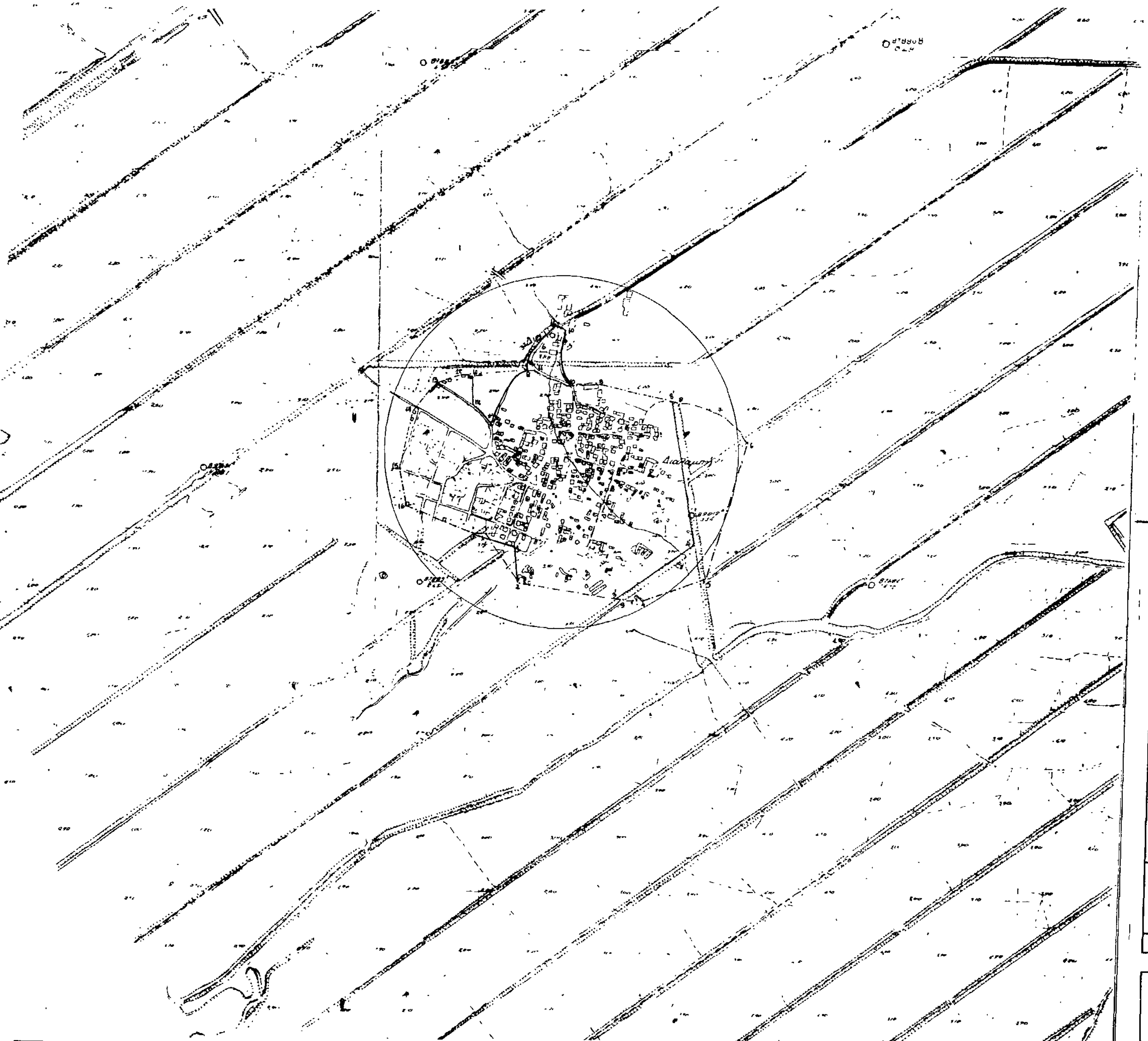
Κομοτηνή 27/2/86
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. ΤΠΠΕ 334/24-1-86 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης
-ο-
Προϊστ. ΤΠ ΠΕ
Στ. Παπατανάσης
Αρχιτέκτων 4°Β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος. Διαλαμπης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες
Διαλαμπη
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-11
Κλ. 1:5000
Συνταξη.
Ελεγχος.
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αχλαδιές

Μεσσούνη

Αίγειρος

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Οικισμος: I Αιγειρος II Μεσσουνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 .. Ονομασιες

ΔΟΚ 615 ΦΕΚ

ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ 5

ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 8

ΠΟΣΟΣΤΟ %

I

II

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

Συνταξη:

Ελεγχος:

Ημερ.

γειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ